



Legende FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- MU** Urbanes Gebiet gem. § 6a BauNVO, bestehend aus 7 Teilgebieten, gemäß § 1 Abs.1 der Satzung
- III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (z.B. III)
- GR 250 m² Maximal zulässige Grundfläche mit Angabe in m² gem. § 19 Abs.2 BauNVO (z.B. 250 m²)
- GF 500 m² Maximal zulässige Geschossfläche mit Angabe in m² (z.B. 500 m²)
- FD Flachdach
- SD Satteldach
- PD Pultdach
- WD Walmdach
- TH Traufhöhe
- WH Wandhöhe
- Baulinie
- Baugrenze *"und/oder das Maß" (Streichung)*
- Abgrenzung von Nutzungsbereichen in Bezug auf die Art der baulichen Nutzung (Teilgebiete des Urbanen Gebietes MU)
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung (Anzahl der Vollgeschosse)
- Festsetzung zum Schallschutz gem. § 12.3 der Satzung
- St Abgrenzung von Flächen für Nebenanlagen in Form von Kfz-Stellplätzen
- Cp Abgrenzung von Flächen für Nebenanlagen in Form von Carports
- FSt Abgrenzung von Flächen für Nebenanlagen in Form von Fahrradabstellplätzen
- N Abgrenzung von Flächen für Nebenanlagen in Form von Nebengebäuden
- Erdüberdeckte Parkgarage zu MU Teil 1 gem. § 7.6 i.V.m. § 8.14 der Satzung
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Parkanlage
- Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Spielplatz
- Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Friedhof
- Baum, zu pflanzen
- Baum, bedingt zu erhalten. Nach Abgang nicht nachzupflanzen, gem. § 8.11 der Satzung
- Gehölze, bedingt zu erhalten. Nach Abgang nicht nachzupflanzen, gem. § 8.11 der Satzung
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- F + R Fuß- und Radweg
- Bemaßung in Metern (z.B. 4,5 m)
- Abweichendes Maß der Tiefe der Abstandsfläche in Metern (z.B. 5,0 m)

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Flurstücksgrenze
- z.B. 1568/14 Flurstücksnummer
- Vorhandenes Gebäude m. Hausnummer und Dachform
- Schematische Gebäudedarstellung
- FB Fahrbahn
- F Fußweg
- P Parken
- Baum als Vorschlag
- Baum, vorhanden
- Höhenlinien
- Gestaltungselemente
- Rathaus Hinweis auf bestehende Nutzung (z.B. Rathaus)
- Begrünte Fläche auf Baugrundstück (Jugendwiese)
- Festgesetztes Überschwemmungsgebiet

Planänderungen Markierungen:

-
-

Stadt Puchheim Bebauungsplan Nr. 57 - Stadtzentrum -

für das Stadtzentrum in dem Bereich zwischen Allinger Straße, Post-/Adenauerstraße, Kennedystraße und Fröbelweg/Bahngelände sowie für den Bereich des Rathausgrundstücks mit Erweiterungsbereich zwischen Bahnhofstraße, Adenauerstraße und der angrenzenden Wohnbebauung

Planzeichnung M 1:1000
am 18.05.2017
geändert am 23.07.2024
geändert am 25.02.2025